

不易流行

～和賀組社長からのメッセージ～

VOL.91 (2023.10.27)

令和5年度スローガン
みんなで目指す顧客感動経営
「顧客感動(CD)」から
「顧客ロイヤルティ(CL)」への挑戦
～和賀組さんで良かったと言われよう～

株式会社和賀組 代表取締役 和賀幸雄

令和元年2月、湯沢市は「湯沢駅周辺複合施設の整備に関わる基本方針」を発表しました。4年後の今年10月10日、当社を代表とするコンソーシアムとの間で仮契約が締結され、今月30日の臨時議会での承認をもって正式に契約が結ばれることとなります。場所は湯沢駅前の旧消防署跡地で、これまで分散していた生涯学習機能(公民館)・図書館・子育て支援・歴史資料展示・市民活動支援などの各施設を集約するというものです。今後基本設計に着手し、来年度には実施設計、令和7年度に着工して完成は令和8年10月を予定しております。



【事業方式別の業務主体と所有権】

業務等 事業方式	資金調達 (建設費用)	設計建設 期間	運営開始	維持・管理 運営	事業終了	事業終了 以降
BOT	民間	民間	民間	民間	所有権移転	公共
BTO	民間	民間	所有権移転	民間	公共	公共
BOO	民間	民間	民間	民間	民間	民間
DBO	公共	民間	所有権移転	民間	公共	公共

※・表中の 色は施設所有＝公共 / 色は施設所有＝民間を示す。
・本表での民間とは、PFI事業者を指す。

この事業については湯沢市初となるPFIの手法が取られました。PFIとは(Private Finance Initiative)の略で、設計建設・運営・維持管理などを民間の力を活用するというものです。資金調達を伴うケースも多いのですが、今回は資金調達を行政が行うDBO(Design Build Operate)という手法を取り、設計・建設・運営を民間が担う方式です。

構成企業は左表のとおりで、20年間の運営業務は別途運営グループで契約され統括で合人社、公民館・子育て支援施設・歴史展示施設がアクティオ、図書館運営がヴィアックスという会社の企業体となります。

構成企業		
	企業名	担当業務
代表企業	株式会社和賀組	建設業務
構成企業	株式会社久米設計 東北支社	設計業務
	有限会社創建築設計事務所	設計業務
	シグマ企画加納設計	設計業務
	株式会社丸臣高久建設	建設業務
	株式会社三友建築所	建設業務
	株式会社合人社計画研究所	総括管理業務、維持管理業務、運営業務
	アクティオ株式会社	総括管理業務、運営業務
	株式会社ヴィアックス	総括管理業務、運営業務
	株式会社アセットクリエイション	付帯事業、余剰地活用事業

Orbray

9/8 Orbray 株式会社(旧並木精密宝石)様の新工場 TRAD オープニングセレモニーが行われ、商工会議所会頭として出席させて頂きました。元湯沢TDKの社屋・工場であった建物をリニューアルして新工場としたものです。並木里也子社長は、東京からこの地に本社機能を移転すると話しておりました。



東北中央道要望会

9/28～29日、湯沢市長・佐藤金山町長と共に、東北中央自動車道新庄湯沢間の要望会に仙台・東京に出張して参りました。山形河川国道、東北地方整備局、国土交通省、衆参国議員の皆様にも早期完成を要望して参りました。中央は長崎選出の加藤竜祥国土交通政務官です。



第11回全国まるごとうどん EXP

9/30～10/1 全国まるごとうどんエキスポが、初めて稲川庁舎で開催されました。天気が心配でしたが幸運にもほとんど雨は降らず、多くのお客様に会場いただきました。

